



# PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA**      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**       **ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

**ALTO HOSPICIO**

REGION : **PRIMERA**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>022</b>
FECHA APROBACION
<b>25/07/2016</b>
ROL S.I.I
<b>6895-1</b>

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **033 DE FECHA 14/07/2016**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **111** de fecha **07/04/2016**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **111** vigente, de fecha **07/04/2016** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **217/12-C** de fecha **17/05/2016** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **S/N°** de fecha **OCTUBRE/2012** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° **111** de fecha **07/04/2016** de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

### RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **CONSTRUCCION OBRA NUEVA CONSULTORIO** con una superficie edificada total de **2.509,78** m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO DE SALUD** (especificar) N° de edificios, casas, galpones **4320** ubicado en calle/avenida/camino **CALLE LOS LAGOS** N° **4320** Lote N° **1** manzana **SANTA ROSA (EX LA NEGRA)** localidad o loteo **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE** sector **URBANO** Zona **Z - 3** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO**
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)**
- 4.- Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO</b>	<b>#####</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>RAMÓN ALBERTO GALLEGUILLOS CASTILLO</b>	<b>#####</b>

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.		
<b>CRISTIAN GONZALO GUIXE CIFUENTES</b>		<b>#####</b>		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
<b>CRISTIAN GONZALO GUIXE CIFUENTES</b>	<b>3-53856</b>	<b>#####</b>		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
<b>MARIO PINTO MAIRA</b>	<b>307041</b>	<b>#####</b>		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE			
<b>ART 1.2.1 OGUC</b>				
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
<b>ISMAEL LUIS RETAMAL CARENCA</b>	<b>2.808.466-8</b>	<b>300191</b>	<b>3-4</b>	<b>1°</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
<b>MÓNICA ANDREA FORMAS NAVARRO</b>	<b>12.251.875-2</b>	<b>304622</b>	<b>084</b>	<b>1°</b>

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		<b>SALUD</b>	<b>SALUD CONSULTORIO MENOR</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar )		

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>2.509,78 M2</b>		<b>2.509,78 M2</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>2.509,78 M2</b>		<b>2.509,78 M2</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>5.677,08 M2</b>		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>2,30</b>	<b>0,44</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>1,00</b>	<b>0,44</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	<b>LIBRE</b>	<b>N/A</b>	DENSIDAD	<b>NO APLICA</b>	<b>242</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>LIBRE</b>	<b>7,50 MTS.</b>	ADOSAMIENTO	<b>NO SE PERMITE</b>	<b>NO APLICA</b>
RASANTES	<b>80°</b>	<b>60°</b>	ANTEJARDIN	<b>NO EXIGIBLE</b>	<b>5,00 MTS.</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>ART. 2.6.3 OGUC</b>	<b>NO APLICA</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>1 C/39 M2 ÚTILES (64)</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>31+65 UBICADOS EN OTRO PREDIO</b>
-----------------------------	------------------------------	---------------------------	--------------------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)
<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conj. Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC
<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar )
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar) <b>HOSPICIO/PRIMERA REGION TARAPACA / CHILE</b>		



**MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO**  
 AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121  
  Art. 122  
  Art. 123  
  Art. 124  
  Otro ( especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO  TODO  
  PARTE  
  NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO  
  SI  
  NO  
 Res. N°  
 Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	OFICINAS	31+65 UBICADOS EN OTRO PREDIO
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):		<b>01 CONSULTORIO (SALUD)</b>

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO (B-3 = \$ 193.922.- x 2.509,78 M2)				<b>B- 3</b>	<b>2.509,78 M2</b>
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPAL <b>1,5%</b>				\$	<b>486.701.557</b>
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO				\$	<b>7.300.523</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES <b>70%</b>				\$	<b>2.190.157</b>
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO				(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO				(-)	
MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD					
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	<b>664</b>	FECHA	<b>25/07/2016</b>
CONVENIO DE PAGO			FECHA		

1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN CONSULTORIO "CESFAM PEDRO PULGAR" SECTOR SANTA ROSA (EX LA NEGRA), POR UN TOTAL DE 2.509,78 M2 EN 1 PISO, TIPO B-3.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA	:	2.509,78 M2
SUPERFICIE DEL TERRENO	:	5.677,08 M2



**MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PMD/RMM/haa  
 Distribución:  
 \* Interesado (2)  
 \* Carpeta Proyecto  
 \* Servicio de Impuestos Internos  
 \* Archivo Certificados Emitidos